



Je 1 Produktionshalle im architektonisch reizvollen Innovationszentrum in absoluter Grünlage

Adresse



45966 Gladbeck, Recklinghausen (Kreis)

4.846,65 €

Miete pro Monat

697,36 m²

Fläche

496 m²

Lager/Produktion

Lagekriterien

Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln	1 Min.
Fahrzeit nächster Hauptbahnhof	10 Min.
Fahrzeit nächste Autobahn	10 Min.
Fahrzeit nächster Flughafen	50 Min.

Hauptkriterien

Kranbahn	Provisionsfrei
Miete-/Kaufobjekt	Miete
Objektart	Halle
Lager-/Produktionsfläche ⓘ	496 m ²
Gesamtfläche ⓘ	697,36 m ²
Grundstücksfläche	1500 m ²
Hallen-/ Geschosshöhe	6,8 m

Verfügbar ab	11.2026
Kranbahn Traglast in Tonnen	1 t
Bodenbelastung	2.000 kg/m ²
Etage(n)	2
Anzahl Parkflächen	5

Gold-Partner wissen mehr!

Erkunden Sie Erfolgskennzahlen dieser Immobilie.

Aufrufe	1.234
Veröffentlicht	12.000
Gemerkt	100
Kontaktiert	50

[Jetzt Gold-Partner werden](#)

Kosten

Miete pro Monat	4.846,65 €
Nebenkosten	3.458,20 € pro Monat
Kautions	18500
Provision für Mieter	Nein
Preis/Parkfläche	0 €

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	1995
Objektzustand	Vollständig renoviert
Letzte Modernisierung/Sanierung	2025
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Heizungsart	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweis	liegt vor
Baujahr laut Energieausweis	1994

Services für dich

 Internet & Telefon

 Gewerberatgeber

Internet & Telefonie Flat: Für Selbstständige und kleine Unternehmen



Highspeedanschlüsse, Telefonie- und Servicelösungen sowie attraktive Angebote rund um das vernetzte Arbeiten.

- ✓ Internet- und Festnetz-Flat ohne Zeit- und Volumenbeschränkung
- ✓ Bandbreite bis zu 1.000 Mbit/s im Download
- ✓ Feste IP-Adresse auf Wunsch
- ✓ 100 GB Cloudspeicher
- ✓ Telefonieren Sie in 18 Länder - solange Sie wollen
- ✓ Entstörung in nur 8 Stunden

[Verfügbarkeit prüfen](#)

Objektbeschreibung

Transparente Architektur und Authentizität:

Die Architektur der gläsernen Produktionshallen wurde 1994 durch das Architekturbüro Parade entwickelt.

Umweltfreundliches Bauen, von ökologischen Beiträgen bis zur Nutzung passiver und aktiver solarer Energie, war ein besonderes Anliegen, wodurch die Ausstattung der gläsernen Hallen ästhetisch auf einem sehr hohen Niveau begründet wurde.

Die Materialien spielen in der Architektur des IWGs eine zentrale Rolle und beeinflussen sowohl die Ästhetik als auch die Funktionalität dieses Bauwerks. Die wichtigsten Materialien, die in der Verwendung der modernen Architektur des IWGs verwendet werden sind:

- Sichtbeton als ein vielseitiges Material, das für seine Festigkeit und Langlebigkeit bekannt ist und in verschiedenen Formen und Texturen gestaltend wirkt.
- Holz als nachwachsender Rohstoff, der in der Architektur des IWGs wegen seiner natürlichen Schönheit und seiner guten Dämmeigenschaften eingesetzt wurde und sowohl, für tragende Strukturen, als auch für Innenausstattungen verwendet wurde.
- Stahl als Garant für hohe Festigkeit und Flexibilität, was ihn ideal für große Spannweiten und innovative Designs macht und hier in Kombination u.a. mit Glas verwendet wurde.
- Glas wird wegen seiner Transparenz und seiner Fähigkeit, natürliches Licht in das Gebäude zu lassen, für die Fassaden, Fenster und Trennwände verwendet.
- Naturstein als langlebig und ästhetisch ansprechendes Material, wird für Bodenbeläge und dekorative Elemente verwendet.

Die Architektur der Produktionshallen gilt bis heute als Sinnbild für Transparenz und Authentizität. Sie macht die Produktion sichtbar und damit zu einem Event, das damals wie auch heute, als Erlebnisort für die technologische Zukunft fungiert.

Die Hallen sind nicht nur als Technologiestandort erlebbar, sondern auch über ihre Produktion-, Forschungs- und Entwicklungsbereiche und erfüllen somit die wichtigen Punkte der Transparenz im Sinne von Interaktionen zwischen Menschen und dem Produkt.

Ausstattung

Größe und Struktur: siehe Plan

Die Hallen sind großflächig und bieten eine ungeteilte Fläche, um den Platzbedarf von Maschinen und Produkten zu decken.

- Bauweise massiv
- Glasfassade Pfosten-Riegel-Konstruktion
- Betonmauerwerk/Betonböden/Betontreppen

Produktionsfläche

- Kranbahn 1000 Kg
- ebenerdiges Tor
- Höhe: ca. 6,36 m UKB
- Gasheizung: Luft/Gebälse
- Bodenbelastung: ca. 2 t/m²
- LED-Beleuchtung (200 Lux)
- RWA

Büro- und Sozialflächen, Werkstatt- oder Laborflächen

- Sanitär- und Umkleieräume getrennt nach Geschlecht
- Büro- und Sozialflächen, Werkstatt- oder Laborflächen
- Höhe: ca. 2,75 m UKB
- LED-Beleuchtung (500 Lux)
- Heizung: Gaszentralheizung

- außenliegender Sonnenschutz
- Teeküche
- RWA

Flexibilität:

Die Hallen sind so konzipiert, dass sie flexibel an verschiedene Produktionsprozesse angepasst werden können. Dies beinhaltet ein übersichtliches Layout ohne behindernde Wände und Stützen.

Technische Ausstattung:

Die Hallen sind mit verschiedenen Versorgungsleitungen wie Strom, Wasser, z.T. Druckluft und anderen Prozessgasen ausgestattet. Die Leitungen sind in dem Dachtragwerk und den Bodenkanälen installiert, um eine einfache Anpassung an geänderte Fertigungsabläufe zu ermöglichen.

Grundrisse

PDF [Hallen BA 5 EG](#)

PDF [Hallen BA 5 OG](#)

PDF [Hallen BA 7 EG](#)

PDF [Hallen BA 7 OG](#)

Weitere Dokumente

PDF [Lageplan](#)

Lage

Das Innovationszentrum

Das IWG ist ein gemeinsames Unternehmen der Stadt Gladbeck und des VGW (Verein zur Förderung der Gladbecker Wirtschaft e.V.). Mit Unterstützung des Landes NRW wurde es 1995 mit 10.500 Quadratmeter Nutzfläche errichtet und seitdem fortlaufend modernisiert. Rund 50 Firmen mit über 250 Mitarbeitern profitieren bereits von den flexiblen Möglichkeiten der modernen Architektur und unseren Services. Neben der Vermietung attraktiver Gewerbeflächen, stärken wir den Wirtschaftsstandort, indem wir gezielt junge Unternehmen im Technologiesektor unterstützen.

Nur wenige Minuten von der A2 und A31 entfernt und mit eigener Bushaltestelle, ist das Innovationszentrum aus dem gesamten Ruhrgebiet optimal zu erreichen.

** Die hier eingestellten Flächendefinitionen sind mit größter Sorgfalt recherchiert, erheben jedoch nicht den Anspruch auf Alleingültigkeit und werden lediglich unverbindlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Bitte beachten Sie auch unsere [rechtlichen Hinweise](#).

Herr Günter Danko
[Telefonnummer anzeigen](#)

✉ Nachricht

Scout-ID: 155968345 | Objekt-ID: Halle 5 und Halle 7

⚠ Melden  Drucken



Innovationszentrum Wiesenbusch Gladbeck
Betr. GmbH

Gewerblich • Identität verifiziert 

Am Wiesenbusch 2, 45966 Gladbeck

www.iwg-gladbeck.de

[Impressum](#)

Bewertungen nicht veröffentlicht



Der/Die Anbietende hat sich gegenüber ImmoScout24 verpflichtet, nur Produkte und Dienstleistungen anzubieten, die den geltenden Vorschriften des Unionsrechts entsprechen.

Gesponsert